

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MARSWEG 31
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

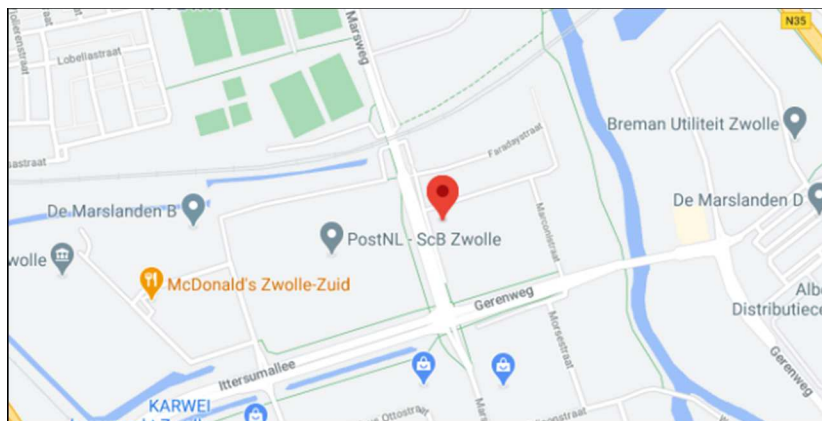
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Marsweg 31
8013 PE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 891 m ² b.v.o.
Showroom	circa 656 m ² b.v.o.
Werkplaats	circa 154 m ² b.v.o.
Magazijn	circa 45 m ² b.v.o.
Kantoor	circa 16 m ² b.v.o.
Facilitair	circa 20 m ² b.v.o.

Te huur/koop vanaf circa 891 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie L, nummer 2366

Frontbreedte

Circa 25,0 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Deze multifunctionele bedrijfsruimte, bestaande uit een royale showroom met werkplaats, magazijn en klein kantoor, is gelegen aan de drukke doorgaande Marsweg op bedrijventerrein Marslanden in Zwolle. Het betreft een perfecte zichtlocatie met veel ruimte rondom het pand. In de directe omgeving bevindt zich de keukenboulevard, met onder andere Mandemakers, Bruynzeel en Keukenkampioen, alsmede een groot aantal autobedrijven, met merken als Opel, Citroën en Hyundai.

Indeling

Entree in de showroom, kantoorruimte, keuken, toiletten, magazijn, nachtkluis en werkplaats.

Bereikbaarheid

Deze locatie is vanaf de A28 via de IJssellalee en de Ceintuurbaan goed bereikbaar. De Marsweg is daarnaast dé verbindingsweg van het centrum naar bedrijventerrein de Marslanden.

Parkeren

Rondom het pand bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie, inclusief heaters
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- 2 overheaddeuren (werkplaats)
- alarminstallatie
- zonneschermen



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 635.000,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

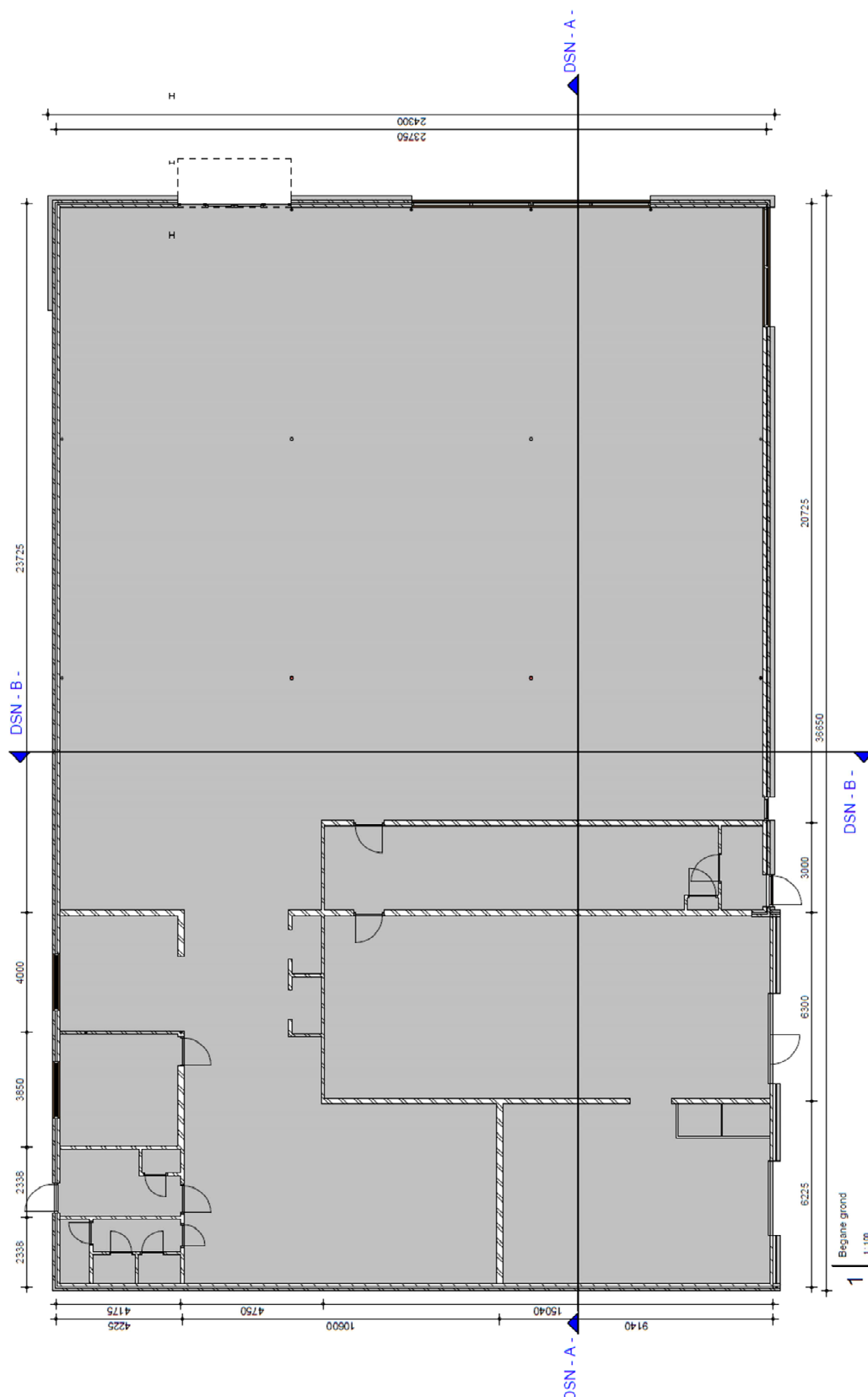
Foto's





De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.